

OBEC ĽUBIŠA

067 11 Ľubiša

Č.j. ObÚ-297/2024

Ľubiša, 6.2.2025

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Ľubiša, ako príslušný stavebný úrad, obdržala žiadosť od navrhovateľa SV Reality, s.r.o., Ptičie 187, 06741, IČO 46939261, v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, XXX, o stavebné povolenie na stavbu „**Technická infraštruktúra pre IBV obce Ľubiša – lokalita Záhumienky-I**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 851/4, 782/16, 782/17, 782/18, 782/115, 782/116, 782/123; KN-E parcelné číslo KNE 1324/1 (KNC 782/117), 1324/102 (KNC 782/118), 1325/1 (KNC 782/119), 1326/101 (KNC 782/120), 1326/105 (KNC 782/121, 1326/107 (KNC 782/122), 1326/110 (KNC 782/124), 1326/210 (KNC 851/5) v katastrálnom území Ľubiša.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre napojenie ďalších etáp rozvoja príslušného územia. Vybudovanie kompletnej technickej infraštruktúry za účelom prípravy územia pre budúcu IBV lokalita A2 Záhumienky Sever časť (Záhumienky-I) s napojením na budúcu zbernú komunikáciu. Dopravné napojenie je prevedené na existujúcu miestnu komunikáciu C3MO 6,5/40 v zmysle ÚPN O Ľubiša. V rámci technickej infraštruktúry sa navrhujú rozšírenie prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, nové NN vedenie+OEZ, verejné osvetlenie, rozšírenie distribučného plynovodu a pripojovacie plynovody.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO – 01 Nové NN vedenie
- SO – 02 Odberné elektrické zariadenie NN
- SO – 03 Verejné osvetlenie/SLB
- SO – 04 Komunikácie, spevnené plochy
- SO – 05.1 Vodovodné prípojky
- SO – 06.1 Kanalizačné prípojky
- SO – 07 Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Ľubiša, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 3 a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v priebehu konania na Spoločnom obecnom úrade Ptičie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Sklenčár
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Ing. Iveta Vološinová, XXX
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OH, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
4. Okresný úrad Humenné, OSŽP - ŠVS, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, OSŽP - OPaK, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
6. RÚVZ v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
13. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava